



Úřad městské části města Brna  
Brno-střed

B | R | N | O

Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2018/0099245/STAG  
K podání: MCBS/2018/0025999  
Spisová značka: 3200/MCBS/2018/0025999  
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Gabriela Starychová, tel.: 542526425

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 14. 6. 2018

Úřad městské části města Brna,  
Brno-střed  
Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 BRNO  
pracoviště: Měnínská 4

Ověřil dne: 15. 6. 2018

Brno 7. 6. 2018

Janáčkova akademie múzických umění v Brně, IČO 62156462, Beethovenova 650/2, 602 00  
Brno

Změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „JAMU - stavební úpravy podkroví  
objektu Mozartova 647/1“, Mozartova 1, č. p. 647, pozemek par. č. 70, k. ú. Město Brno, obec  
Brno

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Janáčkova akademie múzických umění v Brně, IČO 62156462, Beethovenova 650/2, 602 00 Brno, ze dne 12. 2. 2018 (doplněnou dne 25. 4. 2018) o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „JAMU - stavební úpravy podkroví objektu Mozartova 647/1“, Mozartova 1, č. p. 647, pozemek par. č. 70, k. ú. Město Brno, obec Brno, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto: změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:

**„JAMU - stavební úpravy podkroví objektu Mozartova 647/1“,**  
Mozartova 1, č. p. 647, pozemek par. č. 70, k. ú. Město Brno, obec Brno

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona  
**povoluje**

stavebníkovi, kterým je  
Janáčkova akademie múzických umění v Brně, IČO 62156462, Beethovenova 650/2, 602 00  
Brno.

*Druh a účel povolené stavby:*

Stavební úpravy spočívající v lokálních opravách stávající foukané tepelné izolace vyplněním PUR pěnou dle výsledků termovizního měření. Úpravy tepelné izolace budou provedeny nad stávajícím sádkokartonovým obkladem a podhledem. Dále proběhne úprava vzduchotechniky, bude instalována nová VZT jednotka, která bude umístěna na střeše 4. NP na stávající ocelovou plošinu u venkovní fasády. K zabránění hluku bude na plošině postavena ocelová protihluková zástěna z akustických panelů s jádrem z minerální vlny. Bude provedena výměna plechové krytiny v části střechy orientované do vnitrobloku.

*Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:*

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
11. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ev. č. HSBM-73-2345/1-OPST--2015 ze dne 2. 11. 2015:
  - Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ust. § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).
12. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice jihomoravského kraje č. j. KHSJM 36075/2015/BM/HP ze dne 13. 8. 2015:

- Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z provozu klimatizačního zařízení na max. výkon, prokazující u nejzatíženějších chráněných prostorů staveb prokazatelné nepřekročení hygienických limitů upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, pro denní dobu, příp. i noční dobu.
- 13. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Odboru památkové péče, Magistrátu města Brna č. j. MMB/0153068/2015 ze dne 1. 6. 2015:
  - Před a po započetí prací budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k upřesňování detailů a sledování postupu prací. Zejména bude upřesněno a odsouhlaseno umístění a provedení kondenzační jednotky na dvorní fasádě, včetně akustické zástěny. Závěry z kontrolních dnů budou dány zápisem a budou respektovány.
  - Nová střešní krytina opravované části střechy bude provedena z pozinkovaného falcovaného plechu. Barevnost finální povrchové úpravy, včetně konkrétního typu nátěrové hmoty, bude před provedením předložena NPÚ ÚOP v Brně k výslednému písemnému posouzení a OOP MMB ke schválení pro realizaci.
- 14. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
- 15. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 31. 12. 2018.
- 16. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 4 části B přílohy žádosti o vydání stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby jsou uvedeny v plánu kontrolních prohlídek.
- 17. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 109 stavebního zákona, vymezený v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je Janáčkova akademie múzických umění v Brně, IČO 62156462, Beethovenova 650/2, 602 00 Brno.

### Odůvodnění:

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka, kterým je Janáčkova akademie múzických umění v Brně, IČO 62156462, Beethovenova 650/2, 602 00 Brno, ze dne 12. 2. 2018 o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami nazvanou: „Stavební úpravy podkroví objektu Mozartova 1“, č. p. 647, pozemek par.č. 70, k.ú. Město Brno, obec Brno, z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Chybějící podklady byly doplněny podáním ze dne 25. 4. 2018. Žádost byla projednána s účastníky řízení a dotčenými orgány. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi a vlastníkovi stavby, na níž má být změna provedena tj. Janáčkova akademie múzických umění v Brně, IČO 62156462, Beethovenova 650/2, 602 00 Brno. Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal souhlasné závazné stanovisko s podmínkami pod ev. č. HSBM-73-1-2345/1-OPST-2015 ze dne 02.11.2015, Krajská hygienická stanice vydala souhlasné závazné stanovisko s podmínkami pod č. j. KHSJM 36075/2015/BM/HP ze dne 13.08.2015 a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna vydal souhlasné závazné stanovisko s podmínkami pod č. j. MMB/0153068/2015 ze dne 01.06.2015, které jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území, se výše uvedená stavba nachází v ploše stavební-stabilizované pro plochy pro veřejnou vybavenost s bližším určením plochy pro školství – OS. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Námítky účastníka řízení nebyly v řízení uplatněny.


Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



  
Ing. Ivana Hlávková  
vedoucí  
Stavebního úřadu

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 bodu 1 písm. f) pozn. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 5000,- Kč.

**Přílohy pro stavebníka**

1x ověřená projektová dokumentace  
štítek "Stavba povolena"

**Doručí se**

Stavebník

1. Janáčkova akademie múzických umění v Brně, Beethovenova 650/2, 602 00 Brno

**Na vědomí**

Dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor JmK, Krajské ředitelství, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno

3. Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno

4. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

**Dále obdrží**

5. právník, zde

6. oprávněná úřední osoba

7. spis